

RECHTSPRAAK

Klacht tegen eigen advocaat. Geklaagd wordt dat de advocaat nagelaten heeft een eigendomsvoorbehoud te maken in een koopovereenkomst. Klager heeft schade geleden omdat de koper de koopsom niet heeft betaald.

De raad rekent het tot de taak van een advocaat om een cliënt te wijzen op de risico's bij het sluiten van een overeenkomst en een cliënt hierover te adviseren. Desondanks is de raad van oordeel dat de kwaliteit van de verleende dienstverlening niet ondermaats is geweest. Van verweerder –die opdracht kreeg nog diezelfde dag een overeenkomst op te stellen- werd niet meer gevraagd dan de gemaakte afspraken vast te leggen. De marges om daarbij nog aanvullingen of wijzigingen aan te brengen, waren kennelijk gering.

Verweerder mocht op basis van de uitlatingen van klager aannemen dat er bij klager geen enkele twijfel bestond dat de koopprijs zou worden voldaan. Een eigendomsvoorbehoud lag in zo'n situatie niet voor de hand.

Instantie: Raad van Discipline Arnhem-Leeuwarden

Datum uitspraak: 30-03-2015

ECLI: ECLI:NL:TADRARL:2015:46

Zaaknummer: 49/14